

**LLAMADO A COMPRA DE TERRENO: Fideicomiso de  
Administración de terrenos para soluciones habitacionales  
de la Intendencia Departamental de Flores.**

Conafin Afisa, en su calidad de *Fiduciario del Fideicomiso de Administración de terrenos para soluciones habitacionales de la Intendencia Departamental de Flores*, se encuentra en la etapa de selección de potenciales terrenos mayores a 1.000 metros cuadrados en la zona urbana de Trinidad - Departamento de Flores, destinados a la construcción de viviendas para cooperativas.

A continuación, se presentan los términos y condiciones para la presentación de postulaciones.

<b>CONDICIONES DEL LLAMADO</b>		
<b>Título</b>	<b>Tema</b>	<b>Condiciones y Requisitos Especiales</b>
1: Alcance del Llamado	Objeto	El presente Llamado a Ofertas se realiza para la selección y posterior adquisición de terreno en Trinidad - Departamento de Flores para la construcción de viviendas de cooperativas que cumplan con las siguientes características:  - Superficie mayor a 1.000 m <sup>2</sup> - Encuadrados en la zona urbana consolidada (con los servicios) o no consolidada (sin los servicios públicos)
2: Requisitos excluyentes	Terreno	El Terreno deberá cumplir con las siguientes características: <ul style="list-style-type: none"><li>• Área mayor de 1.000 m<sup>2</sup>, la que deberá contar con al menos 700 m<sup>2</sup> de área edificable.</li><li>• Padrón individual urbano</li></ul>
3: Requisitos a valorarse	Terreno	Se valorarán características tales como: <ul style="list-style-type: none"><li>• Servicios de UTE Y OSE, frentista al terreno</li><li>• Saneamiento publico frentista al terreno</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nivelación del terreno: diferencia entre punto máximo y mínimo no mayor a 50 cm. Punto más alto entre 20 y 50 cm por arriba de la calle.</li> <li>• Terreno no contaminado</li> <li>• Libre de construcciones</li> <li>• Calle frentista pavimentada</li> <li>• Veredas en un área de proximidad de 100 mts.</li> <li>• Distancia 100 mts mínimo a líneas de alta tensión</li> <li>• Niveles topográficos elevados respecto de la calle (20,30 cm sobre el nivel de la calle) con poca pendiente preferentemente hacia la calle.</li> <li>• Alumbrado público</li> <li>• No inundable</li> <li>• Que el inmueble cuente con los requisitos legales necesarios para efectuarse la compraventa (títulos de propiedad, antecedentes dominiales, se encuentre libre de obligaciones y gravámenes, etc.).</li> </ul>
4: Método de selección		<p>Se realizará un orden de prelación de los terrenos teniendo en cuenta las siguientes categorías de selección:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- Precio ofertado</li> <li>2- Inversión requerida: mejoras que se deban realizar al terreno para que pueda ser elegible para construcción de viviendas.</li> <li>3- Estimación del valor de tasación por parte del MTOP</li> <li>4- Servicios cercanos e infraestructura de los alrededores del terreno.</li> </ol>

5: Presentación de ofertas	Domicilio y datos de contacto	<p>A los efectos del presente Llamado, el Contratante constituye el siguiente domicilio y datos:</p> <p>Domicilio: Rincón 528, Montevideo, Uruguay</p> <p>Código postal: 11.000</p> <p>Teléfono: (598) 2 916 28 00 internos 209 y 217</p> <p>Fax: (598) 2 916-28-00</p> <p>Correo Electrónico: llamadofideicomisoflores@cnd.org.uy</p> <p>Página Web: <a href="http://www.conafinafisa.uy">www.conafinafisa.uy</a></p>
6: Consultas y aclaraciones	Plazo de solicitud	El plazo para realizar consultas y solicitudes de aclaraciones será de 48 horas de la fecha de presentación indicada en el punto 9 de estas bases
	Respuestas	Las respuestas a las consultas efectuadas se publicarán hasta 24 hs antes de la fecha indicada en el punto 9 en la página web de <a href="http://www.conafinafisa.uy">www.conafinafisa.uy</a> .
7: Validez de las ofertas	Plazo	El plazo de validez de las Ofertas será de 120 días contados a partir del día inmediato siguiente a la fecha de presentación de ofertas.
8: Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas	Contenido	1) Formulario de Identificación del Oferente, Terreno y de Oferta Económica en USD (dólares estadounidenses)
9: Plazo para la Presentación de Ofertas	Dirección, fecha y hora	<p>La presentación de las Ofertas deberá realizarse en forma presencial en la calle Rincón 528, Montevideo; o por mail a la casilla:</p> <p><b>llamadofideicomisoflores@cnd.org.uy</b></p> <p>Siendo el plazo límite el día miércoles 12 de junio de 2019 a la hora 15.</p>

10. Visitas	Visitas al terreno	El contratante y/o la Intendencia de Flores o quien esta designe podrán realizar visitas al terreno a fin de analizar sus características.
-------------	--------------------	--

**Consideraciones adicionales:**

- El presente llamado podrá ser dejado sin efecto por cualquier motivo por parte de Conafin Afisa sin generar derechos a reclamaciones de ningún tipo.
- En caso de resultar en un empate de la oferta presentada, Conafin Afisa se reserva el derecho de seleccionar la propuesta que entienda más adecuada.
- Conafin Afisa se reserva el derecho de solicitar mejora de precios a los terrenos seleccionados.
- Luego de adjudicado, se firmará el boleto de reserva, previa anuencia de la Junta Departamental de Flores y se procederá conforme con el procedimiento para la compraventa de inmuebles, de acuerdo a las leyes vigentes.
- El pago se hará al contado al momento de la firma de la compraventa.

**ANEXO**

**FORMULARIO DE LA OFERTA**

**FORMULARIO: IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE, TERRENO Y  
OFERTA ECONOMICA**

**LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS N° 2/2019**

**Fideicomiso de Administración de terrenos para soluciones habitacionales de  
la Intendencia Departamental de Flores.**

- PERSONA FÍSICA (nombres y apellidos completos) o PERSONA JURÍDICA (denominación de la sociedad):
  
- Cédula de identidad o RUT:

**Datos de los terrenos a los efectos del presente Llamado:**

Calle: \_\_\_\_\_ N°: \_\_\_\_\_

Ciudad o Localidad: \_\_\_\_\_

Código Postal: \_\_\_\_\_ Padrón: \_\_\_\_\_

Teléfono No: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Titular/es del terreno: \_\_\_\_\_

En caso de tratarse de una persona jurídica, deberán indicarse los nombres y apellidos completos y números de cédulas de identidad de los directores y/o administradores

Nombres	Apellidos	Cédula de Identidad

**OFERTA ECONÓMICA**

**Padrón:**

**Oferta en USD (\*):**

**Descripción del terreno:**

(\*) La oferta de precio deberá incluir las comisiones que existan asociadas a la venta, en caso de corresponder.

**FIRMA/S:** \_\_\_\_\_

**ACLARACIÓN DE FIRMA/S:** \_\_\_\_\_