

# FIDEICOMISO DE INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA DE MONTEVIDEO

## Llamado Público (IM) N° 01/2025

### COMUNICADO N° 05

25/04/2025

#### Enmiendas:

##### Enmienda N°6

Nuevo día y hora de apertura de las ofertas:

Plazo para presentar las ofertas, lunes 05 de mayo 10:00hs.

Fecha de apertura: lunes 05 de mayo a las 10:10hs.

##### Enmienda N°7

Se adjunta:

- Formulario n°3 y Formulario n°4 - MSA PSG 002 - LL 01.2025 v2.
- Planillas A03 y A04.

Fideicomitente

Fiduciario

## **Consultas:**

### **Consulta N°11**

Solicitamos archivo del dibujo para poder verificar metrajes

Respuesta:

Ver comunicado N°3, enmienda N°4.

### **Consulta N°12**

Respecto a la cuneta existente donde pasa un curso de agua. Solicitamos definición de forma de encauzar el agua por debajo del edificio. Tal vez cálculo hidráulico y diámetro del caño a utilizar.

Respuesta:

El agua de escurrimiento conducida actualmente por la cuneta existente deberá ser conducida por debajo de la construcción a ejecutarse mediante la inclusión de 2 caños de pvc de 150 mm de diámetro o bien prever un cambio de trazado bordeando las construcciones.

### **Consulta N°13**

Cubierta de Chapa Becam. ¿Es posible presentar otra opción de chapa con las mismas características?

Respuesta:

Las marcas comerciales son indicativas de modelos y calidades de referencia, no pudiendo estas últimas ser menores en ningún caso y manteniendo las características físicas y cromáticas indicadas.

Fideicomitente

Fiduciario

### **Consulta N°14**

Muelle, Según la visita de obra, los muelles móviles se retiran y se entregan 3 nuevos. Hay un sector de muelle fijo en hormigón, que según explicaron en la visita se demuele y retira. Consulto profundidad del volumen de hormigón.

Respuesta:

Se deberá estimar un volumen hueco de hormigón hueco de 1 x 2 x 0,5 mts.

### **Consulta N°15**

Muelle. Para evitar el desplazamiento de los muelles móviles están actualmente unos postes con aros de metal a los lados de los muelles.

Estos evitan el desplazamiento y permiten el movimiento en vertical.

¿Se van a utilizar los existentes adaptándolos a la nueva estructura o se van a solicitar nuevos? En caso de solicitar nuevos, favor describir cantidad, profundidad y detalle.

Respuesta:

Se usarán los actuales, previéndose su adecuación y reacondicionamiento.

### **Consulta N°16**

En el perímetro del nuevo edificio la terminación del terreno es con terraplén según muestran los dibujos con línea a 45 grados aproximadamente. Favor confirmar.

Respuesta:

No están previstos tales terraplenes. En los cortes se indican como aristas vistas las rampas de acceso y de bajada de botes del local guardería.

Fideicomitente

Fiduciario

### **Consulta N°17**

El *deck* existente, ¿se mantiene o hay que reemplazarlo?

Respuesta:

Se mantiene el *deck*, salvo en los sectores indicados a demoler en planos.

### **Consulta N°18**

El parrillero, ¿cotizamos equipamiento interior? ¿parrilla, quemador?

Respuesta:

Si.

### **Consulta N°19**

El plazo de obra establecido es de 90 días calendario, se solicita se revea el mismo considerando que las instalaciones van a estar en uso. Se sugiere se modifique a 120 días.

Respuesta:

Se mantiene el plazo previsto.

### **Consulta N°20**

Quisiera respetuosamente solicitar una prórroga del plazo para la presentación de las ofertas de al menos diez días. Esta solicitud responde a la complejidad del proyecto y a que previo a la apertura está la licencia de turismo. Por lo cual, para poder presentar una oferta competitiva y técnicamente correcta necesitamos dicha prórroga.

Respuesta:

**Fideicomitente**

**Fiduciario**

Ver enmienda N°6.

### **Consulta N°21**

De acuerdo a la implantación de las construcciones a ejecutar el acceso actual a la escuela de canotaje se verá interrumpido. Durante el desarrollo de las obras ¿se utilizarán las instalaciones existentes? En caso afirmativo, ¿hay que prever un cerco entre las construcciones actuales y las existentes? ¿Cómo sería el acceso de las personas que utilizan la escuela actualmente?

Respuesta:

Las actividades de la escuela se mantendrán durante la obra, para lo cual el acceso a la misma será por otro sector al actual.

### **Consulta N°22**

En el plano de implantación figura una cuneta que pasa por donde irían parte de las construcciones proyectadas. ¿Se puede plantear desviar dicha cuneta bordeando las construcciones proyectadas de forma de mantener el escurrimiento o hay que canalizar dicha cuneta por debajo de la construcción proyectada?

Respuesta:

El agua de escurrimiento conducida actualmente por la cuneta existente deberá ser conducida por debajo de la construcción a ejecutarse mediante la inclusión de 2 caños de pvc de 150 mm de diámetro o bien prever un cambio de trazado bordeando las construcciones.

### **Consulta N°23**

En los planos de implantación se indica un muelle de la escuela de canotaje a trasladar o reubicar en otra posición. ¿Esto es parte del llamado?

Fideicomitente

Fiduciario

Respuesta:

No.

#### **Consulta N°24**

Al realizar el movimiento de suelo se obtendrá tierra vegetal a retirar. ¿Hay un lugar específico donde la Intendencia requiera que se disponga esta tierra o el contratista puede disponerla en un predio propio o de un tercero que la acepte?

Respuesta:

La tierra vegetal a retirar podrá usarse para cumplir destinos dentro de la misma obra. Su liberación para otros destinos será oportuna decisión de la dirección de obra.

#### **Consulta N°25**

¿Se puede plantear una variante a las fundaciones propuestas?

Respuesta:

No, sin perjuicio de poder tener ajustes al momento de la ejecución de la mismas.

#### **Consulta N°26**

Les consultamos la cantidad de aberturas A02. En el metraje del rubrado figuran 3 unidades, pero vemos en planilla y plano que la cantidad es 7. Por favor confirmar la cantidad que debemos cotizar todos los oferentes.

Respuesta:

La cantidad a cotizar son 7. Ver enmienda N°7, nueva planilla de rubrado.

Fideicomitente

Fiduciario

**Consulta N°27**

¿Vamos a poder tomar agua y luz del edificio existente durante la obra?

Respuesta:

El Contratista tramitará las instalaciones provisorias de UTE y OSE.

**Consulta N°28**

¿Es necesario provisorio de obra?

Respuesta:

Si.

**Consulta N°29**

¿El servicio de corriente y agua definitivo se va a pedir uno nuevo o se va a utilizar el servicio actual?

¿En caso de que se utilice el existente alcanza la potencia contratada?

Respuesta:

Se va a utilizar del servicio actual.

**Consulta N°30**

Les consultamos una nueva duda en rubrado y planillas. Vemos que en el rubrado dice: A03 Ventana corrediza cocina (4,40x1,50). En las planillas, sin embargo, la abertura A03 aparece como una puerta ventana corrediza de dimensiones 2,12m x 2,20m mientras que en el plano parecería que la abertura A03 es una ventana sobre la mesada de la cocina. Les agradecemos nos aclaren qué corresponde cotizar.

**Fideicomitente**

**Fiduciario**

Respuesta:

La abertura A03 es una ventana corrediza de 1,0 x 1,60 m. La abertura A04 es una puerta ventana de 2,12 x 2,20m. Se adjuntan las nuevas planillas correspondientes a la A03 y A04 y nueva planilla de rubrado. Ver enmienda N°7.